



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/296-14/2026.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2026. (IV.28.) K.t. számú határozatának felhatalmazása alapján pályázat került kiírásra az alábbi üzlethelyiség bérbeadására, az alábbi paraméterekkel:

- az Orosháza belterület 2936/2 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatt található, 84 m² alapterületű, irodahelyiségeket magában foglaló ingatlanrész (1 előtér, 2 iroda, 1 pénztárhelyiség, 1 mosdó, 2 WC) tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 180.000,- Ft + ÁFA.
- Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) (a továbbiakban: Rendelet) önkormányzati rendelete 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. június 05. 12:00 óra volt.

A Rendelet 58. § alapján a beérkezett pályázatot alaki és tartalmi szempontból az Orosházi Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoportja ellenőrizte.

Megállapítások

Összesen 1 db pályázat érkezett határidőben, melyből:

- 1 db pályázat érvényes.

A pályázó az Országgyűlés Hivatala. Az irodát dr. Gurzó Mária, a Tisza Párt Békés vármegyei 4. számú választókerület megválasztott országgyűlési képviselője fogja használni. Felhasználás célja: az Országgyűlési képviselői iroda működtetése, választópolgárokkal való kapcsolattartás, ügyfélfogadás és adminisztratív képviselői tevékenység ellátása.

A benyújtott pályázati dokumentáció megfelel a Rendelet 57. § (1)-(2) bekezdésében foglalt feltételeknek, valamint a Rendelet 60. § (2) bekezdésének, mely szerint a pályázónak nincs lejárt tartozása az állam, Orosháza Város Önkormányzata, és az Orosházi Polgármesteri Hivatal felé.

A pályázó által vállalt havi bérleti díj összege 190.000;-Ft+Áfa, mely a pályázati kiírásban szereplő bérleti díj minimum összege - 180.000;- Ft+Áfa - felett van.

A Rendelet 60. § (3) bekezdése szerint, ha az előírt határidőben csak egy pályázatot nyújtanak be, és az a feltételeknek megfelel, a pályázóval a bérleti szerződés megköthető.

A pályázó által benyújtott pályázati anyag megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport, földszint 1. számú irodában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. fsz. 2. szám alatt található, 84 m² alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázat kiértékelését követően:

Országgyűlés Hivatala nevű, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. szám alatti székhelyű pályázót jelöli bérelőül, határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérelő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester, a szerződés aláírásáért,
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a határozatlan idejű szerződés előkészítéséért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2026. június 19.

**Raffai János
polgármester**